



RESOLUCIÓ D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 28 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE COMPRA VENDA, PROMOIGUTS PER SAPE (S.A. de Promoción y Ediciones) AL MUNICIPI DE SALOU

FETS:

La societat SAPE (S.A. de Promoción y Ediciones) promou 40 habitatges amb Protecció Oficial en el municipi de Salou. En virtut d'allò que disposa l'article 101.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'Habitatge, el promotor manifesta la voluntat d'adjudicar el 30% dels habitatges pel procediment que lliurament escollirà.

La descripció dels habitatges que integren la promoció amb les seves característiques i preus consta a l'annex I de la present resolució.

El procediment d'adjudicació serà portat a terme per la Direcció de Promoció de l'Habitatge.

El mitjà de comunicació on s'efectuaran les notificacions relatives al procediment d'adjudicació serà la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Sistema d'adjudicació dels habitatges:

La determinació de les persones amb dret a participar en el procediment de selecció i posterior adjudicació dels habitatges seguirà el procediment establert als articles 29 i següents del Decret 106/2009 de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

El sorteig de determinació de les persones adjudicatàries dels habitatges serà públic, davant fedatari públic, i es farà en base a les llistes definitives de persones amb dret a participar que constin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya a la data de publicació de la present resolució a la seu electrònica del Registre.

En el cas que alguna de les persones adjudicatàries no formalitzés el contracte de compravenda en el termini establert, l'adjudicació quedarà sense efecte i l'habitatge serà adjudicat a la persona següent que li correspongui per llista d'espera.

FONAMENTS DE DRET

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 13/1999, de 13 de gener.

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 92 crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

Article 27.2 del decret 106/2009, de 19 de maig, que preveu que en els municipis que no disposen de registre de sol·licitants propi, l'administració actuant en les adjudicacions és la Generalitat, la qual ha de concertar amb l'ajuntament els requeriments de cada cas concret.

L'article 31 del decret 106/2009, de 19 de maig, disposa que l'administració competent aprova la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació.

L'article 33 del mateix decret 106/2009, de 19 de maig, estableix que les notificacions dels diversos actes i tràmits que es prescriuen en el decret, es porten a terme mitjançant la corresponent publicació a la seu electrònica del Registre. La publicació a la seu electrònica substitueix la notificació individual.

Ordre MAH/489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Per tot el que s'ha exposat,

RESOLC

Primer: Declarar l'inici del procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial de la promoció del carrer Pierre Vilar, 20-22 del municipi de Salou.

Segon: Podran participar en aquest procediment les sol·licituds inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya fins el dia de la publicació d'aquesta resolució a la seu electrònica del Registre.

Tercer: Aprovar els requisits d'accés a la promoció amb el contingut que es detalla als annexos d'aquesta resolució.

Quart: Aquesta resolució es publicarà a la seu del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Salou, i en un dels dos diaris de més divulgació del municipi i/o comarca on es troba la promoció.

El director de Promoció de l'Habitatge

Albert Toledo i Pascual

Barcelona, 29 de novembre de 2011



ANNEX I

RELACIÓ D'ENTITATS

Emplaçament: C/ Pierre Vilar, 20-22

Municipi: Salou (Tarragona)

Ut.	Escal a	Plant a	Pis	Superfície Útil (m2)	Superfície Pàrking (m2)	Preu de venda	Règim jurídic transmissió
1	A	BX	4	66,10	21,29	124.352,82 €	Propietat de règim general
2	A	1	1	76,09	23,76	133.539,09 €	Propietat de règim especial
3	A	1	2	79,84	21,88	137.414,67 €	Propietat de règim especial
4	A	1	3	77,26	22,54	134.179,11 €	Propietat de règim especial
5	A	1	4	73,42	21,57	127.650,34 €	Propietat de règim especial
6	A	2	2	79,84	26,21	140.183,00 €	Propietat de règim especial
7	A	2	3	77,26	22,54	134.179,11 €	Propietat de règim especial
8	A	2	4	73,42	21,91	127.951,87 €	Propietat de règim especial
9	A	3	1	76,09	21,87	131.862,93 €	Propietat de règim especial
10	A	3	3	77,26	21,29	141.941,82 €	Propietat de règim general
11	A	3	4	73,42	21,87	127.916,40 €	Propietat de règim especial
12	A	4	1	76,09	21,98	140.757,76 €	Propietat de règim general
13	A	4	4	73,42	21,29	135.895,40 €	Propietat de règim general
14 *	B	BX	4	66,14	24,86	119.811,98 €	Propietat de règim especial
15	B	1	1	76,09	21,29	131.348,55 €	Propietat de règim especial
16	B	1	2	79,84	23,70	139.028,76 €	Propietat de règim especial
17	B	1	3	77,26	21,97	133.673,60 €	Propietat de règim especial
18	B	1	4	73,42	21,57	127.650,34 €	Propietat de règim especial
19	B	2	1	76,09	21,89	131.880,66 €	Propietat de règim especial
20	B	2	2	79,84	21,94	146.632,32 €	Propietat de règim general
21	B	2	3	77,26	21,99	133.691,34 €	Propietat de règim especial
22	B	2	4	73,42	22,58	128.546,07 €	Propietat de règim especial
23	B	3	1	76,09	21,90	131.889,53 €	Propietat de règim especial
24	B	3	2	79,84	24,80	149.337,82 €	Propietat de règim general
25	B	3	3	77,26	21,99	142.604,00 €	Propietat de règim general
26	B	3	4	73,42	21,99	128.022,82 €	Propietat de règim especial
27	B	4	1	76,09	21,98	140.757,76 €	Propietat de règim general
28	B	4	4	73,42	21,29	135.895,40 €	Propietat de règim general

(*) Reserva per a contingent de persones amb mobilitat reduïda.-

El preu de venda no inclou l'impost sobre el Valor Afegit (IVA)



ANNEX II

NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 28 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE COMPRA VENDA AL C/ PIERRE VILAR, 20-22, AL MUNICIPI DE SALOU

INTRODUCCIÓ

SAPE (S.A. de Promoción y Ediciones) promou 40 habitatges amb Protecció Oficial, la meitat en règim general i l'altre en règim especial en el municipi de Salou. En virtut d'allò que disposa l'article 101.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'Habitatge, el promotor manifesta la voluntat d'adjudicar el 30% dels habitatges pel procediment que lliurament escollirà. Per tant, mitjançant aquest procediment s'adjudicaran un total de 28 habitatges.

Informació dels Habitatges

A l'Annex d'aquesta convocatòria hi figura quadre amb identificació de cadascun dels habitatges, amb indicació de la superfície útil i preu.

Els preus que figuren a l'Annex, no inclouen l'Impost sobre el Valor Afegit.

Es transmetrà la plena propietat dels habitatges pel títol de compravenda.

La transmissió estarà subjecta a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA en endavant) al tipus impositiu del 8% o, en el seu cas, al tipus vigent.

El preu màxim dels habitatges serà el fixat a la qualificació provisional i no podrà modificar-se llevat dels supòsits legalment previstos. En cap cas podrà superar els preus fixats pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya pels habitatges amb protecció oficial de venda de règim general i especial, en cada cas.

Forma de pagament

10% del preu de l'habitatge i, en el seu cas dels annexos, (més l'IVA corresponent) a compte del preu final, en el moment de la signatura del contracte de compravenda, 10% (més IVA) mitjançant pagarés o quotes mensuals que s'abonaran durant els primers cinc dies de cada mes a partir de la data del contracte fins al mes d'abril de 2013.

La resta del preu serà satisfet en el moment d'atorgar la corresponent escriptura pública de compravenda, mitjançant xec bancari conformat i nominatiu a favor de la propietat i/o subrogant-se o contractant una hipoteca.

Per rebre les quantitats a compte del preu de venda l'entitat promotora acreditarà haver obtingut les autoritzacions prèvies de l'òrgan competent de la Secretaria d'Habitatge i

Millora Urbana del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i garantia suficient d'acord amb la normativa reguladora.

Les condicions de finançament dels habitatges, ajuts públics a les persones compradores seran les previstes al Real Decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge i rehabilitació 2009-2012, modificat pel Reial Decret 1713/2010, de 17 de desembre i Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012.

El pagament de les despeses corresponents a la formalització en escriptura de la compravenda, despeses derivades de la subrogació i honoraris del Fedatari Públic i del Registrador de la Propietat per a les seves inscripcions, així com les taxes i tributs que gravin la propietat i es derivin de la transmissió, llevat de l'impost municipal sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) seran a càrrec de l'adjudicatari.

DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

Persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial i que formin una convivencial segons es determini en els apartats següents.

Requisits per al contingent general:

Caldrà acreditar solament un dels següents requisits per aquest ordre de prioritat.

- Estar empadronat al municipi de Salou com a mínim 3 anys.
 - o
- Estar empadronat al municipi de Salou.
 - o
- Treballar al municipi de Salou.
 - o
- Estar empadronat en qualsevol municipi de les comarques del Tarragonès i Baix Camp.
 - o
- Estar empadronat a qualsevol municipi de Catalunya.

Requisits per al contingent especial de reserva habitatge adaptat:

Caldrà aportar certificat emès per l'ICASS on s'acrediti la mobilitat reduïda i la necessitat d'habitatge adaptat i acreditar un dels requisits anteriors descrits pel contingent general amb igual ordre de prioritat.



Requisits per al contingent especial de reserva per a persones disminuïdes:

Caldrà aportar certificat emès per l'ICASS on consti la condició de persona disminuïda i acreditar un dels requisits anteriors descrits pel contingent general amb igual ordre de prioritat.

Requisits per al contingent especial de reserva per a famílies monoparental:

Caldrà aportar carnet o títol de condició de família monoparental i acreditar un dels requisits anteriors descrits pel contingent general amb igual ordre de prioritat.

Tram de renda:

Pel contingent general i pel l'especial de reserva els ingressos anuals ponderats de la unitat convivencial, corresponents al darrer exercici fiscal disponible, han de ser superiors a 15.000 € (ingressos nets) i uns estalvis mitjançant fons propis o mitjançant un avalador) no inferiors al 10% del preu de venda l'habitatge més els seus annexes.

Així mateix, s'aplicaran els següents criteris per estudiar la viabilitat de la operació de compravenda per part del promotor:

- a) Disposar i fer entrega al promotor en el moment de la signatura del contracte privat de compravenda d'un import igual al 10% del preu de venda, més el seu corresponent IVA.
- b) Disposar d'uns ingressos mensuals nets que permetin lliurar al promotor, des de la signatura del contracte privat de compravenda fins al mes d'abril de 2013, un 10% del preu de venda (més el corresponent IVA) en pagaments mensual d'un mateix import. En aquest cas hauran de disposar d'un rati d'endeutament igual o superior a un 40%. Aquest rati d'endeutament serà el resultat (en tant per cent) de dividir el pagament mensual anteriorment indicat (amb l'IVA corresponent) entre el sumatori dels ingressos nets de la persona/persones que hagi resultat adjudicatari/adjudicatari de l'habitatge objecte de l'estudi de viabilitat de la operació.
- c) Disposar d'uns ingressos mensuals nets que permetin obtenir un préstec hipotecari en condicions normals de mercat. En aquest cas hauran de disposar d'una capacitat d'endeutament igual o inferior a un 35%. Aquesta capacitat d'endeutament serà el resultat (en tant per cent) de dividir les despeses mensuals entre els ingressos nets mensuals. A continuació s'indica una relació no exhaustiva ni exclouent de les despeses mensuals:

- (i) La quota del préstec hipotecari.
- (ii) Qualsevol préstec personal, préstec al consum i/o préstec hipotecari que pugui estar pagant l'adjudicatari/aris en el moment de la realització de l'estudi de viabilitat.
- (iii) Qualsevol deute i/o embargament al qual pugui estar sotmès l'adjudicatari/aris per qualsevol organisme pertanyent a l'Administració Pública.

Considerem condicions normals de mercat una hipoteca de interès variable a 25 anys amb un tipus d'interès de Euribor + 1,25%.

Els ingressos anuals ponderats de la unitat convivencial, corresponent al darrer exercici fiscal disponible, hauran de ser de la següent forma:

- Mínims: La promoció conté 2 tipologies d'habitatges de tipus A (règim general) i tipus B (règim especial). Les persones sol·licitants han d'acreditar per la tipologia de règim general uns ingressos nets en còmput anual de la unitat de convivència superiors a 17.000 € i per la tipologia de règim especial uns ingressos nets en còmput anual de la unitat de convivència superiors a 15.000 €.
- Màxims: Els ingressos ponderats de la unitat de convivència no podran superar per habitatges de **règim general** 5,14 vegades l'IRSC (Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya) en còmput anual de l'any 2010 i segons la taula que s'adjunta.

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona B	51.254,11	52.839,28	55.111,94	55.308,20

Els ingressos ponderats de la unitat de convivència no podran superar per habitatges de **règim especial** 2,33 vegades l'IRSC (Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya) en còmput anual de l'any 2010 i segons la taula que s'adjunta.

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona B	23.297,32	24.017,86	25.050,89	25.140,09



2. MARC NORMATIU

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 4519, de 13/07/2009, p.55879).

Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012. (DOGC núm. 5565, d'11/02/2010, p.9379).

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'Habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Instrucció d'1 de febrer de 2010 aprovada pel Director General de Promoció de l'Habitatge.

3. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de la resolució per a l'adjudicació d'habitatges a:

- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, es publicarà als següents mitjans:

- Diari de màxima difusió de la província.
- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat
- Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Salou.

4. LLISTES PROVISIONALS

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts en aquestes bases.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions, dins del termini

de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació efectuada a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, www.registresolicitants.cat

Tota la informació –convocatòria, bases i llistes provisionals de participants- es podran consultar a l'esmentada pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial.

En aquesta convocatòria es preveu la configuració de 4 llistes de participants amb les seves tipologies d'habitatge:

Llista de tipologia d'habitatges:

- 9 habitatges de règim general pel contingent general.
- 10 habitatges de règim especial pel contingent general.
- 1 habitatge adaptat de règim especial pel contingent per a persones disminuïdes amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat.
- 4 habitatges sense adaptar de règim especial pel contingent per a persones disminuïdes.
- 4 habitatges de règim especial pel contingent de famílies monoparentals.

Llistes de participants

Contingent general:

Llista A: Unitats de convivència inscrites al RSHPO que reuneixin una d'aquestes condicions, per aquest ordre de prioritat:

- Estiguin empadronats al municipi de Salou més de 3 anys.
- Estiguin empadronats al municipi de Salou.
- Treballen al municipi de Salou.
- Estiguin empadronats en la comarca del Tarragonès o bé a la comarca del Baix Camp.
- Estiguin empadronats en qualsevol municipi de Catalunya.

Contingent especial de reserva habitatge adaptat:

Llista B: Unitats de convivència inscrites al RSHPO que reuneixin les mateixes condicions i ordre de prioritat que el contingent general.

En el supòsit de quedar vacants s'afegiran al contingent general.

Contingent especial de reserva per a persones disminuïdes:

Llista C: Unitats de convivència inscrites al RSHPO que reuneixin les mateixes condicions i ordre de prioritat que el contingent general.

En el supòsit de quedar vacants s'afegiran al contingent general.



Contingent especial de reserva per a famílies monoparentals:

Llista D: Unitats de convivència inscrites al RSHPO que reuneixin les mateixes condicions i ordre de prioritats que el contingent general.
En el supòsit de quedar vacants s'afegiran al contingent general.

5. LLISTES DEFINITIVES

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, comptador a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, www.registresolicitants.cat. El Director de Promoció d'Habitatges del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya aprovarà definitivament, en el termini màxim de vint dies hàbils, les relacions de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial, www.registresolicitants.cat i tindrà els efectes legals de notificació, d'acord amb les prescripcions de l'article 33 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

6. SORTEIG

El sorteig es realitzarà davant un fedatari públic i seguirà la següent mecànica:

El fedatari públic verificarà l'existència de tots els noms de les persones que integren les llistes definitives, que li haurà estat lliurada amb anterioritat al dia del sorteig.

En primer lloc s'introduiran en una urna totes les paperetes corresponents als integrants de la llista A. El fedatari públic, o la persona que ell designi, extraurà una a una totes les paperetes corresponents a les persones integrants de la llista, de manera que aquest ordre d'extracció determinarà l'ordre d'elecció de l'habitatge per part de les persones amb dret a participar en el sorteig, en cas d'acreditar el compliment dels requisits establerts.

Seguidament, per al cas que els anteriors no compleixin requisits, extrauran la resta de paperetes dels integrants de la llista A, que s'ordenaran per ordre d'extracció i que constituïran la llista d'espera, com a possibles adjudicataris en cas de reunir els requisits.

Aquesta mecànica es repetirà per a la resta d'listes.

L'ordre resultant del sorteig es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, www.registresolicitants.cat.

Les persones afavorides seran degudament convocades, seguint l'ordre resultant del sorteig, fixant un dia i hora per realitzar la tria sobre plànol de l'habitatge concret.

En cas de no compareixença perdrà el seu torn preferent i es citarà un altre dia. En cas d'incompareixença en la segona compareixença perdrà el dret d'elecció.

7. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

Els integrants de la llista resultant del sorteig no seran, per aquest simple fet, adjudicatari dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i per prendre part en aquest procés de selecció i, se és el cas, ser adjudicatari de l'habitatge concret que hagin escollit.

El promotor realitzarà el requeriment esmentat en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les llistes provisionals dels seleccionats. Els adjudicatari disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar el compliment dels requisits i fer entrega de la documentació requerida. La no presentació de la documentació requerida en el plaç anteriorment establert comportarà de manera automàtica l'incompliment dels requisits així com la renúncia expressa a l'habitatge pel qual havia resultat seleccionat.

A tal efecte, es requerirà la presentació com a mínim de la següent documentació que hauran d'entregar a *S.A. de Promoció y Ediciones (SAPE)* en el termini anteriorment indicat, amb la finalitat d'analitzar la viabilitat i els riscos de l'operació de compravenda per part del promotor. Tot aplicant els criteris establerts al punt 1.

Els originals dels documents seran retornats al peticionari/a en el moment de presentació de la sol·licitud. Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya, així doncs, pel cas de documents en altres llengües haurà de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un intèrpret jurat.

A S.A. de Promoción y Ediciones (SAPE):

- Fotocòpia de la declaració de renda completa de l'any 2010 de tots els membres de la unitat convivencial obligats a presentar-la.
En cas de no haver presentat la declaració de renda de l'any 2010 per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:
 - o Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral).
 - o Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponen a l'any 2010 emesos per l'empresa/es període/s en que s'hagi treballat.
 - o Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda l'any 2010, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
 - o Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'any 2010.



- Fotocòpia del contracte laboral.
- Fotocòpia de les tres últimes nomines, indicant a més el nombre de mensualitats anuals que es perceben.
- Fotocòpia del contracte de lloguer, on aparegui l'import de l'arrendament mensual del seu domicili habitual.
- Certificat emès per entitat financera on aparegui, relació de depòsits, fons d'inversió, plans d'estalvi i/o qualsevol altre actiu, així com a quantificació dels mateixos, amb la finalitat d'avaluar els fons propis que es té previst destinar a l'adquisició de l'habitatge.
- Document "Declaració de dades per a l'estudi de viabilitat" facilitat per SAPE degudament complimentat i signat.

Els requisits assenyalats en l'apartat 1, s'hauran de continuar complint a la formalització de l'adjudicació mitjançant la signatura del contracte corresponent i lliurament de l'habitatge concret que hagi escollit.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial.

8. LLISTA D'ESPERA

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta i/o altres promocions de la mateixa tipologia o tipologies que estiguin o quedin vacants, la llista d'espera serà la resultant del sorteig segons el punt 6 d'aquestes normes.

La llista d'espera quedarà vigent fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, amb un límit màxim de 3 anys, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

Els que hi constin seran requerits per l'ordre que figurin a la llista, cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge.

Una vegada esgotada la llista d'espera, SAPE podrà adjudicar de manera directa els habitatges que no s'hagin adjudicat.

9. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial i dels requisits establerts al

contracte de compravenda signat amb SAPE suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, per dues vegades, i la renúncia a l'habitatge, per dues vegades, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

10. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'Habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització de l'escriptura de compravenda i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

El Director de Promoció de l'Habitatge.



Albert Toledo i Pascual

Barcelona, 29 de novembre de 2011